



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 27.06.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 5570

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16849/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 77 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1004/1	STAMB. POSL. OBJ. BR. 1,2,3,4 I DVORIŠTE PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1,2,3,4			5738 351 5387	
		UKUPNO:			5738	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
77. Suvlasnički dio: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) POSLOVNI PROSTOR BR. JZ-PP 2-0 u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 51.27 m2, (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 155/100 000 idealna dijela objekta. KLEMENČIĆ D.O.O., DRAŽICE, BOROVIČKA 14		
4.1	Zaprimljeno 24.03.2010. broj Z-4813/10  Na temelju ovosudne naredbe od 23.ožujka 2010., posl.br.Ovr-954/10 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 08.01.2015. broj Z-182/15  Na temelju prijedloga o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, predlagatelja GRADITELJ-STAN d.o.o., Rijeka, Prolaz M.K.Kozulić 2/4, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 84 A Zakona o zemljišnim knjigama.	ZABILJEŽBA
77.2	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-48368/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSLOVNI BROJ 7 ST-45/2017-22 07.12.2017, zabilježuje se otvarane stečajnog postupka.	na 77 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	<p>Primljeno, 05.prosinca 2003.Z-13659/03</p> <p>Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti br.18/01/2003 od 19. ožujka 2003. i suglasnosti Hypo Alpe- Adria-bank d.d. od 27. studenog 2002. uknjižuje se pravo služnosti na k.č.br. 1004/1 u svrhu polaganja kabelskog priključka i pravo služnosti za održavanje i opsluživanje za korist:</p> <p><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b></p>		SLUŽNOST
<b>5. Na suvlasnički dio: 77 (155/100000)</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 06.10.2008. broj Z-15156/08</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja od 02.listopada 2008. solem. pod posl.br. OV-36402/2008 uknjižuje se pravo zalogu na 155/100000 id.dijela nekretnina u A i to poslovni prostor br.JZ-PP 2-0 za iznos glavnice od 211.400,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist:</p>	211.400,00 EUR	
5.2	<p>Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17419/2016</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-15156/08, za korist:</p> <p><b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 77 (155/100000)</b>			
6.1	<p>Zaprimljeno 06.05.2010. broj Z-7449/10</p> <p>Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-954/10 od 30. travnja 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Klemenčić d.o. o. Dražice,u iznosu od 650.638,13 kn sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 612.324,08 kn, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA</b></p>	650.638,13 KN	
6.2	<p>Zaprimljeno 06.05.2010. broj Z-7449/10</p> <p>Zabilježuje se ovršnost tražbine.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2021.